

工程名称：深圳实验幼儿园（侨香部）建筑装饰改造工程

小型项目采购需求书（工程、货物、服务类）

一、项目概况

- 1、本项目为深圳实验幼儿园（侨香部）建筑装饰改造工程。
- 2、公示期：从挂网开始公示期为 10 天，截止领取采购需求书时间为 2020 年 12 月 26 日时，截标及开标时间为 2020 年 12 月 26 日 09:30
- 3、项目联系人：姓名：何老师；联系电话：13670040249
开标地址：深圳市福田区安托山侨香村（深圳实验幼儿园）
- 4、本项目由投标人自行决定踏勘现场。
- 5、投标人应提供投标文件一式二份，投标文件须密封，且在密封包装上加盖投标单位公章或有效签字。
- 6、逾期送达的或者未送达指定地点的纸质投标文件，招标人不予受理。
- 7、投标人资格审查方式：资格后审。
- 8、合同签订：发出中标通知书 30 天内
- 9、投标文件包含以下组成部分：☒资格审查文件☒商务标部分☒技术标部分☒价格标部分。
☒资格审查文件包括（不限于）：投标人营业执照副本的复印件加盖投标人公章、投标人相关证书复印件并加盖公章、投标人项目负责人相关证书复印件并加盖公章。
☒技术标部分(不限于)：施工方案、施工计划、保修服务等。
☒商务标部分包括（不限于）：投标函、投标人情况介绍及相关资质材料、法定代表人证明书、委托授权书、企业相关项目业绩表、拟派本项目负责人简历表、拟投入本项目人员情况表等。
☒价格标部分包括（不限于）：投标报价一览表。
- 10、本项目采用公开招标方式，不接受联合体投标，不要求投标保证金。

二、项目评标方法及招标控制价

本项目采用最低价评审法（经评标委员会认为低于成本价的除外）确定中标人【本项目招标控制价含专家评审费，在业主方发出中标通知书前由中标支付业主方】，招标控制价按照现行营改增取税标准，本工程招标按制价见下表。



扫描全能王 创建

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
1、	深圳实验幼儿园（侨香部）建筑装饰改造工程	¥984167.25	综合单价法

三、资质要求及符合性检查。

1、投标人应是中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区）的独立法人机构，并具有独立法人资格，须提供营业执照副本复印件加盖投标人公章；且能提供本项目产品和服务的制造商或销售商（如为销售商，须有书面合法授权）。

2、投标人资质情况投标人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。

3、项目经理资质：建筑专业二级注册建造师及以上，并持有安全生产考核合格证；（提供相关证明文件复印件，加盖投标人公章）。

4、资格及符合性检查表。

序号	评议内容	评议结果
1.	投标供应商是否具备采购需求文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料，或招标文件规定的其他投标无效情形；	合格/不合格
2.	投标报价的有效性：投标报价是固定惟一的；本项目控制金额为人民币 <u>984167.25</u> 元【本项目招标控制价含专家评审费，在业主方发出中标通知书前由中标支付业主方】，高于控制金额的投标将不被接受；	合格/不合格
3.	投标供应商的报价经评审委员会综合各项因素确认，是否低于其成本，且投标人又不提供成本说明及相关证明材料的；	合格/不合格
4.	投标文件载明的招标项目完成或服务期限是否满足采购需求文件要求；	合格/不合格
5.	所投工程在商务、技术等方面是否实质性满足采购需求文件要求的（是否实质性满足采购需求文件要求）；	合格/不合格
6.	投标报价是否有严重缺漏项目；	合格/不合格
7.	法定代表人证明书/法定代表人授权书（投标文件如由法定代	合格/不合格



	表人签署，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书）；	
	结论	通过/不通过

四、中标人确认规则

1、本项目采用用经评审的最低价评审法（评标委员会认为低于成本价的除外）是指以价格因素确定中标候选人供应商的评标方法，即在满足招标文件实质性要求前提下，以报价最低（低于成本价的除外）的投标供应商作为中标人的评标方法；评定标委员会由园方三人，财委专家库二人组成。

五、项目工期要求：

合同签订后 50 个日历日，开工时间为以监理开工令为准；非发包方原因每延长一天，按合同价的 1‰的标准扣除相应违约金，最高罚款不超过合同价的 3%。

六、保修期

按现行国家强制条文【防水工程保修 5 年（包括卫生间，屋面，外墙面防水工程），装修工程保修 2 年，机电工程保修 2 年】，地陷结构处理为终身结构负责制。

七、项目管理要求

1、所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行验收规范、分项清单要求按项目特征（施工平面图仅供参考，施工时以招标清单为准），如中标单位未按规定提供相关材料，发包方有权终止合同，所造成的损失由中标单位自行负责。

2、投标人自行组织踏勘工程现场（1、周边环境；2、地上地下管、线及设施；3、地下基础情况等）。

3、中标单位必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员基地等问题。

4、中标单位必须按深圳市有关规定接受监督，并服从监理公司的监理和发包方的监督、指导，如有违约，按相关条约从重处罚。

5、中标单位必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、



质量保证体系、安全保证体系、投资控制保证体系和安全文明施工措施等），设备、材料进场计划送给监理公司和建设单位审定，并组织施工。

6、承包人负责采购材料设备的，应按照采购需求要求，采购前提供投标品牌及各自的详细书面资料（包括但不限于产品说明书、质量保证体系证明、生产许可、资信证明、履约证明、工程业绩）供发包人和监理工程师审核，在取得发包人和监理工程师书面同意后，严格按照设计文件和有关标准要求采购，并提供产品生产证明、合格证明，对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准采购并进场的，不予计量。

7、中标单位必须作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或发包方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围挡。中标单位必须安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

9、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

10、中标单位必须做好施工场地相关事宜联系工作。

11、中标单位必须充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾、市政管线等隐蔽工程量及任何其他足以影响中标价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

12、中标单位还必须完成以下工作：1、施工区域内所有的保洁清理工作（包括教室，走道等）；2、保洁标准与施工区域内原有保洁标准相同。

13、中标单位须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。施工废料的处置必须符合环保规范。

14、中标单位需根据现有现场实际情况，和监理、发包方沟通整改方案，方案通过同意后，方可施工。

八、合同价格

1、措施费风险包干，不因其它任何因素而调整。

2、本项目价格以人民币为结算币种，价格包含材料费、施工费等所有费用及其增值税及



附加。

3、本工程采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准，最终以第三方审定价为准。

4、承包方式：包工包料。

5、结算时，工程量以核实的工程量为准，规费、增值税及附加同比例调整，措施费风险包干。

九、付款方式

1、付款原则：工程进度款根据工程施工进度、监理情况分期付给，其中监理公司负责计量，造价咨询公司负责审核计量的工程造价。由于中标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、合同签订后，中标单位完成总工程量 50%时，采购单位付给本合同金额 50%的工程进度款。

3、工程竣工验收合格，及室内环境检测合格后（此项检测费用由施工单位承担），并提交相关工程资料后，工程款支付至合同价 85%。

4、工程施工结算经第三方造价公司审定完成后，发包方根据结算审定价结清剩余款项，留取结算价的 3%作为质保金，两年后支付。

十、工程验收

1、验收程序：本工程要求竣工验收一次性通过，若因承包人原因造成工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人承担，

2、验收标准：符合国家相关规定。

采购单位：深圳实验幼儿园

附件 1：招标分项清单。



投标报价一览表样版

项目名称：

项目编号：

服务名称	投标总价 (人民币/元)	施工期	备注

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

