
深圳实验幼儿园修缮安装工程

采购文件

(项目类型: 工程类)

深圳实验幼儿园

二〇二一年八月

一、项目概况

本工程项目为:深圳实验幼儿园修缮安装工程。

1. 公开招标公示期:从挂网开始公示期为10日历天,获取采购文件时间为2021年08月05日至2021年08月15日上午9:00-11:30,下午14:00-17:30,投标文件截止及开标时间为2021年08月16日14:30时;
2. 采购方项目联系人:姓名:欧老师,联系电话:18948716417
3. 开标地址:深圳实验幼儿园(百花部)深圳实验幼儿园百花部
4. 本项目采购方不组织投标人踏勘现场,由投标人自行考虑是否需踏勘现场。
5. 投标人应提供投标文件一正本二副本,投标文件须密封,且在密封包装上加盖投标单位公章或有效签字。
6. 逾期送达的或者未送达指定地点的纸质投标文件,采购人不予受理。
7. 投标人资格审查方式:资格后审。
8. 合同签订:发出中标通知书10天内。
9. 投标文件包含以下组成部分:☒资格审查文件☒商务标部分☒技术标部分☒价格标部分。
☒法定代表人证明书;
☒投标文件签署授权委托书;
☒资格审查文件包括(不限于):投标人营业执照副本的复印件加盖投标人公章、投标人相关资质证书复印件并加盖公章、投标人项目负责人相关资质证书复印件并加盖公章。
☒技术标部分(不限于):施工方案、施工计划、售后服务等。
☒商务标部分包括(不限于):投标函、投标人情况介绍及相关资质材料、法定代表人证明书、委托授权书、企业相关项目业绩表、拟派本项目负责人简历表、拟投入本项目人员情况表等。
☒价格标部分包括(不限于):投标报价一览表及分项报价清单表等。
11. 品牌的说明
原材料由投标人自行投标相关品牌,品牌知识产权相关连带责任由投标人全权负责。
12. 不要求投标保障金,不允许联合体投标,招标媒体为园方微信公众号。
13. 投标人在微信公众号上阅读后确定来投标的,以附件2“投标报名表”的方式盖章扫描件发

至邮箱 2432809377@qq.com, 作为投标报名入围条件。

二、项目评标方法及招标控制价

本项目采用经评审的综合评标法确定中标人,是指投标文件满足采购文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。本项目推荐候选中标供应商数量为1家;

招标控制价按照现行营改增取税标准,本工程招标控制价见下表。

序号	工程项目名称	招标控制价(元)	备注
1、	工程名称:深圳实验幼儿园修缮安装工程	¥339252.00	全费用计价法

三、投标人资质要求。

- 1、投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构,需提供营业执照副本复印件或扫描件(加盖投标人公章,原件备查)。
- 2、.投标人资质情况投标人具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质,且具有有效企业安全生产许可证。
- 3、项目经理资质:建筑工程二级注册建造师及以上。
- 4、本项目不接受联合体投标,不允许分包或转包,不接受供应商选用进口工程(产品)参与投标。

四、评标方法(综合评估法)

1、本项目采用综合评估法。

是指在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下,评标委员会按照招标文件规定的评审标准进行评审,按评审因素的量化指标评审排序第一的原则确定中标候选人。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列;得分且投标报价相同的,按技术指标或供货方案优劣顺序排列;如技术指标或供货方案得分仍然相同,则采用抽签的方法确定中标候选人的排序。

2、评定标委员会由采购方代表三人,财委专家库二人(或有专业背景专家)组成。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本评标方法附表 5-1《初步评审检查表》规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。初步评审的结论是“通过”或“不通过”，只有结论为“通过”的投标方能进入下一阶段的评标，否则其投标将按无效标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本评标方法附表 5-2《商务技术评分表》规定的量化因素和分值，独立对每个投标文件的商务和技术部分以打分的方式进行评议。

3.2.2 评标委员会将以算术平均的方式对所有评委会成员的独立评分进行汇总，计算出每个投标人的平均得分。

3.2.3 按本评标方法附表 5-3《价格评分表》规定的计算方法和分值，对每个投标文件的价格部分进行计算。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.5 评标总得分=商务+技术得分+价格得分

4. 中标候选人推荐

4.1 按评标总得分从高至低的顺序进行排序，向招标人推荐评审总得分排名第一的中标候选人，形成评标报告。

4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。

5. 投标文件的澄清

5.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

5.4 附表

附表 5-4-1《初步评审检查表》

附表 5-4-2《商务技术评分表》

附表 5-4-3 《价格评分表》

附表 5-1：初步及符合性评审检查表。

序号	评议内容	评议结果
1.	投标承包商是否具备采购需求文件所列的要求，或未提交相应的证明资料，或招标文件规定的其他投标无效情形；	合格/不合格
2.	投标报价的有效性：投标报价是固定惟一的；本项目控制金额为人民币¥339252.00(专家评审费由中标单位支付采购方)元，高于控制金额的投标将不被接受；	合格/不合格
3.	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，投标人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的（若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）；	合格/不合格
4.	投标文件载明的采购项目施工期限是否满足采购需求文件要求；	合格/不合格
5.	工程项目在质量方面是否实质性满足采购文件要求（是否实质性满足采购文件要求，由评标委员会来做出评判）；	合格/不合格
6	投标报价有严重缺漏项目或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改；	合格/不合格

7.	法定代表人证明书/法定代表人授权书（投标文件如由法定代表人签署，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书）；	合格/不合格
	结论	通过/不通过

附表 5-2 《商务技术评分表》

评分项				分值
价格				40
技术部分				40
序号	评分因素	分值	评分方式	评分准则
1	项目施工方案	20	专家打分	投标人针对各种维修的实施方案及其安全、质量、进度、环境影响控制措施，含服务目标、服务内容及流程、设备及工具配置等方面提出详细的服务方案。方案内容详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，得 20 分；方案内容大体成型，流程基本清晰，配置存在部分欠缺，具有可行性，得 13 分；方案内容缺漏严重，流程不清晰，配置明显不足，可行性不高，得 7 分；未提供不得分。
2	保修服务方案	10	专家打分	投标人根据本工程的保修要求，针对项目的特点，从保修期限、保修人员安排、保修响应时间等提交保修服务措施。保修服务措施完全满足项目需求，可行性高，得 10 分；基本满足项目需求，具有可行性，得 7 分；不能满足项目需求，可行性不高，得 4 分；未提供不得分。

3	工程质量目标及质量保证措施	10	专家打分	投标人根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。质量保证措施完全满足项目需求，可行性高，得 10 分；质量保证措施基本满足项目需求，具有可行性，得 6 分；质量保证措施不能满足项目需求，可行性不高，得 2 分；未提供不得分。
商务部分				20
序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
1	同类业绩	6	专家打分	投标人近三年(2019 年 1 月至今)完成的同类学校业绩（案例），每提供一个得 2 分，最高得 6 分。（以提供合同复印件和验收报告加盖投标单位公章为准，原件备查）。
2	投标人资质	5	专家打分	1. 投标人具有建筑装饰装修专业承包壹级得 5 分。 2. 投标人具有建筑装饰装修专业承包贰级得 2.5 分。 注：须提供以上相关资质证书复印件或扫描件，且以上资质证书均需在有效期内，否则不得分。未提供或未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。
3	项目经理	5	专家打分	1、拟派项目经理具有一级建筑工程建造师执行资格证书得 5 分。 2、拟派项目经理具有二级建筑工程建造师执行资格证书得 3 分。 3、未提供不得分。

4	保修期网点	2	专家打分	投标人在深圳市有售后服务机构得3分，须提供营业执照复印件（或房屋租赁合同或房产证复印件）以及售后服务机构联系地址、人员、电话等详细资料。有提供上述全部资料的，得2分；不全或无则0分。
5	企业诚信	2	专家打分	1. 按照深财购[2013]27 号文通知要求，存在通知中第一条规定情形但超出法定追诉时效，或情节轻微未给予禁止参与政府采购的行政处罚的，本项得 0 分，不存在上述情形的，得 2 分。注：提供《诚信承诺函》，投标人对提供的《诚信承诺函》负责。 2. 因出现违法违规行为被记录供应商诚信档案的供应商，其诚信得分一律为 0 分。

1、本表评审要求的各项证明文件须编入投标文件。

2、表中要求提供相关计分证明文件的内容，投标文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚的按不符合要求处理

附表 5-3 《价格评分表》

价格评分方法

1、算术修正：

投标文件报价出现前后不一致的，按以下方法更正：

- ①投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- ②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- ④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不接受对其错误的更正，其投标无效。

2、价格分的计算：

2.1 确定评标基准价(Z)：本次招标的基准价，即所有通过初步评审且报价不超过招标控制金额的有效投标报价的最低报价；

2.2 价格分计算公式：价格得分 = (基准价/投标报价) × 40 分 (计算结果四舍五入保留小数点后两位)。价格得分为负数时，计为 0 分。

五、施工时间要求：

签订合同后 30 个日历天。

六、保修期

按现行国家强制条文【防水工程保修 5 年（包括卫生间，屋面，外墙面防水工程），装修工程保修 2 年，机电工程保修 2 年】。

七、施工管理要求

1、所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行验收规范、分项清单要求按项目特征（施工平面图仅供参考，施工时以招标清单为准），如中标单位未按规定提供相关材料，发包方有权终止合同，所造成的损失由中标单位自行负责。

2、投标人自行组织踏勘工程现场（1、周边环境；2、地上地下管、线及设施；3、地下基础情况等）。

3、中标单位必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员基地等问题。

4、中标单位必须按深圳市有关规定接受监督，并服从监理公司的监理和发包方的监督，指导，如有违约，按相关条约从重处罚。

5、中标单位必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量保证体系、安全保证体系、投资控制保证体系和安全文明施工措施等），设备、材料进场计划送给监理公司和建设单位审定，并组织施工。

6、承包人负责采购材料设备的，应按照采购需求要求，采购前提供品牌及各自的详细书面资料（包括但不限于产品说明书、质量保证体系证明、生产许可、资信证明、履约证明、工程业绩）供发包人和监理工程师审核，在取得发包人和监理工程师书面同意后，严格按照设计文件和有关标准要求采购，并提供产品生产证明、合格证明，对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准采购并进场的，不予计量。

7、中标单位必须作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或发包方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围挡。中标单位必须安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

9、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

10、中标单位必须做好施工场地相关事宜联系工作。

11、中标单位必须充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾、市政管线等隐蔽工程量及任何其他足以影响中标价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

12、中标单位还必须完成以下工作：1、施工区域内所有的保洁清理工作（包括教室，走道等）；2、保洁标准与施工区域内原有保洁标准相同。

13、中标单位须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。施工废料的处置必须符合环保规范。

14、中标单位需根据现有现场实际情况，和监理、发包方沟通整改方案，方案通过同意后，方可施工。

八、合同价格

1、采用固定单价合同价模式，工程量按实结算，设计变更部分按当期定额和市场价计价，最终结算价以第三方造价公司审定为准。

2、承包方式：包工包料。

3、结算时，工程量以核实的工程量为准，规费、增值税及附加同比例调整，措施费风险包干。

九、付款方式

1、付款原则：工程进度款根据工程施工进度、监理情况分期付给，其中监理公司负责计量，造价咨询公司负责审核计量的工程造价。由于中标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、合同签订后，中标单位完成总工程量 50%时，采购单位付给本合同金额 50%的工程进度款。

3、工程竣工验收合格，及室内环境检测合格后（此项检测费用由施工单位承担），并提交相关工程资料后，工程款支付至合同价的 80%。

4、工程施工结算经第三方造价公司审定完成后，发包方根据结算审定价结清剩余款项，留取结算价的 3%作为质保金，两年后支付。

十、工程验收

1、验收程序：本工程要求竣工验收一次性通过，若因承包人原因造成工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人承担，

2、验收标准：符合国家相关规定。

采购单位：深圳实验幼儿园



附件 1：招标分项清单。

投标报价一览表样版

工程名称:

工程名称	投标总价 (人民币/元)	施工期	备注

投标人(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

日期: 年 月 日



附件 2:

投标报名表(样版)

投 标 项 目 基 本 信 息	项目名称	深圳实验幼儿园修缮安装工程		
	项目招标控制 价(元)	人民币: <u>¥339252.00</u>		
	采购方式	公开招标。		
投 标 人 基 本 信 息	投标人全称			
	注册地址			
	法人姓名		身份证号	
	联系电话		邮箱	
	委托代理人		身份证号	
	联系电话		邮箱	

投标人(盖公章):

报名时间: 年 月 日