

深圳实验幼儿园 2022 年 6 月至 2023 年 6 月年度保安服务

采购文件

(项目类型：服务类)

深圳实验幼儿园

二〇二二年五月

## 一、项目概况

1. 本服务项目为:深圳实验幼儿园 2022 年 6 月至 2023 年 6 月年度保安服务。
2. 公开招标公示期:从挂网开始公示期为 10 日历天,获取采购文件时间为 2022 年 05 月 15 日至 2022 年 05 月 24 日上午 9:00-11:30,下午 14:00-17:30,投标文件截止及开标时间为 2022 年 05 月 25 日 09:30 时;
3. 采购方项目联系人:姓名:姓名: 欧老师;联系电话:18948716417
4. 开标地址: 深圳实验幼儿园(百花部)
5. 本项目招标人不组织踏勘现场,由投标人自行考虑是否踏勘现场。
6. 投标人应提供投标文件一正本二副本,投标文件须密封,且在密封包装上加盖投标单位公章或有效签字。
7. 逾期送达的或者未送达指定地点的纸质投标文件,采购人不予受理。
8. 投标人资格审查方式:资格后审。
9. 合同签订:发出中标通知书 10 天内。
10. 投标文件包含以下组成部分:资格审查文件商务标部分技术标部分价格标部分。  
法定代表人证明书;  
投标文件签署授权委托书;  
资格审查文件包括(不限于):投标人营业执照副本的复印件加盖投标人公章、投标人相关资质证书复印件并加盖公章、投标人项目负责人相关资质证书复印件并加盖公章。  
技术标部分(不限于):服务方案、服务计划、售后服务等。  
商务标部分包括(不限于):投标函、投标人情况介绍及相关资质材料、法定代表人证明书、委托授权书、企业相关项目业绩表、拟派本项目负责人简历表、拟投入本项目人员情况表等。  
价格标部分包括(不限于):投标报价一览表及服务分项报价清单表等。
- 11、不要求投标保障金,不允许联合体投标,招标媒体为园方微信公众号。
- 12、投标人在微信公众号上阅读后确定来投标的,以附件 2“投标报名表”的方式盖章扫描件发至邮箱 2432809377@qq.com,作为投标报名入围条件。

## 二、项目评标方法及招标控制价

本项目采用经评审的综合评标法确定中标人,是指投标文件满足采购文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。本项目推荐候选中标供应商数量为 1 家;

招标控制价按照现行营改增取税标准,本工程招标按制价见下表。

| 序号 | 工程项目名称                                    | 招标控制价（元）  | 备注  |
|----|---|---|---|
| 1、 | 项目名称：深圳实验幼儿园 2022 年 6 月至 2023 年 6 月年度保安服务 | ¥256800.00 元/<br>年（即¥5350 元/<br>人/月，共 4 人，<br>年龄 45 周岁以<br>下） | 配备 4 名保安（年<br>龄 45 周岁以下），<br>年度风险包干<br>价。 |

### 三、投标人资质要求。

- 1、投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，营业执照范围至少含“门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查”等，需提供营业执照副本复印件或扫描件（加盖投标人公章，原件备查）。
- 2、投标人须提供公安机关颁发的《保安服务许可证》；如为分公司或派出保安员跨省、自治区、直辖市为客户单位提供保安服务的，须同时提供深圳市人民政府公安机关备案证明文件及《保安服务许可证》（扫描件或复印件加盖公章，原件备查）；
- 3、本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。

### 四、评标方法（综合评估法）

#### 1、本项目采用综合评估法。

是指在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，评标委员会按照招标文件规定的评审标准进行评审，按评审因素的量化指标评审排序第一的原则确定中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标或供货方案优劣顺序排列；如技术指标或供货方案得分仍然相同，则采用抽签的方法确定中标候选人的排序。

2、评定标委员会由采购方代表三人，财委专家库二人(或有专业背景专家)组成。

#### 3. 评标程序

##### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本评标方法附表 5-1《初步评审检查表》规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。初步评审的结论是“通过”或“不通过”，只有结论为“通过”的投标方能进入下一阶段的评标，否则其投标将按无效标处理。

##### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本评标方法附表 5-2《商务技术评分表》规定的量化因素和分值，独立对每个投标文件的商务和技术部分以打分的方式进行评议。

3.2.2 评标委员会将以算术平均的方式对所有评委会成员的独立评分进行汇总，计算出每个投标人的平均得分。

3.2.3 按本评标方法附表 5-3《价格评分表》规定的计算方法和分值，对每个投标文件的价格部分进行计算。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.5 评标总得分=商务+技术得分+价格得分

#### 4. 中标候选人推荐

4.1 按评标总得分从高至低的顺序进行排序，向招标人推荐评审总得分排名第一的中标候选人，形成评标报告。

4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。

#### 5. 投标文件的澄清

5.3 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.4 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

5.5 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 5.6 附表

附表 5-1《初步评审检查表》

附表 5-2《商务技术评分表》

附表 5-3《价格评分表》

附表 5-1：初步及符合性评审检查表。

| 序号 | 评议内容  | 评议结果   |
|----|---|--------|
| 1. | 投标服务商是否具备采购需求文件所列的要求，或未提交相应的证明资料，或招标文件规定的其他投标无效情形；  | 合格/不合格 |
| 2. | 投标报价的有效性：投标报价是固定唯一的；本项目控制金额为人民币 <u>¥256800.00 元/年（即¥5350 元/人/月，共 4 人，年龄 45 周岁以下）（专家评审费由中标单位支付采购方）元</u> ，高于控制金额的投标将不被接受； | 合格/不合格 |
| 3. | 投标服务商的报价是否低于其成本，且没有提供成本说明及相关证明材料的；  | 合格/不合格 |
| 4. | 投标文件载明的采购项目服务期限是否满足采购需求文件要求；  | 合格/不合格 |
| 5. | 项目在质量方面是否实质性满足采购文件要求（是否实质性满足采购文件要求，由评标委员会来做出评判）；  | 合格/不合格 |
| 6  | 投标报价有严重缺漏项目或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改   | 合格/不合格 |
| 7. | 法定代表人证明书/法定代表人授权书（投标文件如由法定代表人签署，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书）；  | 合格/不合格 |
|    | 结论  | 通过/不通过 |

附表 5-2 《商务技术评分表》

| 类别            | 评分项目 | 权重 | 评分参考及范围   |
|---------------|------|----|---|
| 商务部分<br>(43分) | 认证情况 | 3分 | <p><b>1、评审标准：</b><br/>                     同时具有企业社会责任管理体系认证证书、反贿赂管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书、信息安全管理体<br/>                     系认证证书的情况（上述四项认证要求认证范围均须涵盖保<br/>                     安服务），四证齐全者得 100%分, 缺项不得分。无提供者<br/>                     不得分。</p> <p><b>2、证明文件：</b>需提供上述认证证书清晰的复印件或扫描<br/>                     件。</p> |

|  |                              |            |  |
|--|------------------------------|------------|--|
|  | <p>拟安排的项目负责人情况</p>           | <p>10分</p> | <p>拟安排的项目负责人（仅限1人）须为投标人自有员工：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有全日制本科或以上学历，且有保安员证，得10%；</li> <li>2、具有人力资源和社会保障部门核发的保安员一级/技师（或以上）的职业资格证书，并具有安全防范设计评估师一级证书，得30%；</li> <li>3、具有安检员四级证书，得30%；</li> <li>4、具有法律职业资格证书，得30%。</li> </ol> <p>以上四项合计最高得100%。</p> <p>项目负责人必须为投标企业自有员工，提供该人员开标日前连续三个月载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），在此基础上提供以下证明材料：（1）提供全日制本科学历证书扫描件；（2）保安员一级证书、安全防范设计评估师一级证书的扫描件及国家职业资格证书官网（<a href="http://zscx.osta.org.cn/">http://zscx.osta.org.cn/</a>）查询截图；（3）安检员四级证书扫描件及国家职业资格证书官网（<a href="http://zscx.osta.org.cn/">http://zscx.osta.org.cn/</a>）查询截图；（4）法律职业资格证书扫描件。未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分。</p> |
|  | <p>拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）情况</p> | <p>15分</p> | <p>团队成员总人数要求至少4人（<u>年龄须在45周岁以下</u>），未达到人数要求的，不得分。项目团队成员需具备以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、团队成员中每有一人同时具有本科或以上学历、人力资源和社会保障部门核发的保安员二级/技师（或以上）职业资格证书、退伍军官证（尉官等级或以上）、保安员上岗证的，得50%，本项最高得50%。</li> <li>2、团队成员中每有一人同时具有具有大专或以上学历、人力资源和社会保障部门核发的保安员二级/技师（或以上）职业资格证书、企业人力资源管理师一级证书、有害生物防制员五级（或以上）证书、市级（或以上）公安机</li> </ol>   |

|                |                        |      |  |
|----------------|------------------------|------|--|
|                |                        |      | <p>关颁发的十佳保安员荣誉的，得 50%，本项最高得 50%。</p> <p>以上团队人员必须为投标企业自有员工，提供该人员开标日前连续三个月载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），投标人按要求提供相关证书扫描件，其中涉及职业资格证书（保安员二级（或以上）职业资格证书、企业人力资源管理师一级证书、有害生物防制员证书）的需同时提供证书扫描件和国家职业资格证书官网（<a href="http://zscx.osta.org.cn/">http://zscx.osta.org.cn/</a>）查询截图，原件备查；退伍军官证扫描件需体现军官（尉官等级或以上）信息，军官等级划分以《中国人民解放军军官军衔条例》第七条规定“军官军衔设下列三等十级：（一）将官：上将、中将、少将；（二）校官：大校、上校、中校、少校；（三）尉官：上尉、中尉、少尉。”为准。以上人员同时满足多项要求的不重复计分；评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p> |
|                | 成功案例                   | 8 分  | <p>每提供一个保安服务案例得 2 分，没提供的得 0 分，最多得 8 分。以提供项目的合同或中标通知书或履约评价表复印件并加盖公章为准。</p>  |
|                | 服务网点                   | 2 分  | <p>深圳企业或非深圳企业，但在深圳市有合法注册的分公司或办事处等机构的，得满分（须在投标文件中就设立的机构类型进行说明，并提供机构营业执照扫描件，原件备查）；否则不得分。</p>   |
|                | 投标人荣誉                  | 5 分  | <p>投标人提供 2018 年 1 月 1 日以来，获得公安部门颁发的荣誉证书，每提供一个的 20% 分，最高得 100% 分。</p> <p>提供公安部门颁发的荣誉证书扫描件，不提供或证件不清晰不得分。</p>   |
| 技术部分<br>(47 分) | 实施方案<br>(服务内容、质量标准、工作方 | 15 分 | <p>根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得 15 分；评价为中得 9 分；评价为差得 2 分。</p>   |

|  |                        |     |  |
|--|------------------------|-----|--|
|  | 法、工作手段、工作流程、保障措施)      |     |  |
|  | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 15分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得15分；评价为中得9分；评价为差得2分。  |
|  | 质量(安全、公共卫生)保障措施及方案     | 10分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得10分；评价为中得6分；评价为差得2分。  |
|  | 项目完成(服务期满后)的服务承诺       | 7分  | 针对项目服务期满后，结合项目续约、交接等问题，提出服务承诺。<br>投标人承诺服务期满后主动办理交接手续的，得100%。要求提供承诺(格式自定)作为得分依据，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。 |

- 1、本表评审要求的各项证明文件须编入投标文件。
- 2、表中要求提供相关计分证明文件的内容，投标文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚的按不符合要求处理。

---

## 附表 5-3 《价格评分表》

### 价格评分方法

#### 1、算术修正：

投标文件报价出现前后不一致的，按以下方法更正：

- ①投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- ②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- ④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不接受对其错误的更正，其投标无效。

#### 2、价格分的计算：

2.1 确定评标基准价（Z）：本次招标的基准价，即所有通过初步评审且报价不超过招标控制金额的有效投标报价的最低报价；

2.2 价格分计算公式：价格得分 = (基准价/投标报价) × 10 分（计算结果四舍五入保留小数点后两位）。价格得分为负数时，计为 0 分。

### 五、服务时间要求：

(1) 服务期限：2022 年 6 月 1 日-2023 年 6 月 1 日。

(2) 续签要求：可续签，本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况综合评定确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 24 个月，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，依据付款按中标价格计算、按月平均转账支付原则，根据乙方实际提供服务时间支付相关费用，甲方不负任何补偿责任。

### 六、合同价格：

本项目投标总价按一年计，采用固定总价风险包干。

### 七、服务管理要求

幼儿园公共建筑物内的所有安保及巡逻检查等，采购方负责保安伙食，中标人负责住宿。

### 八、付款方式

付款按中标价格计算，按月平均转账支付，甲方在收到发票后于每月 15 日前支付上月服务费。

采购单位：深圳实验幼儿园

---

## 投标报价一览表样版

工程名称：

| 工程名称 | 投标总价<br>(人民币/元) | 施工期 | 备注 |
|------|-----------------|-----|----|
|      |                 |     |    |

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：年 月

附件 2：

## 投标报名表(样版)

|                          |                |  |      |  |
|--------------------------|----------------|--|------|--|
| 投 标<br>项 目<br>基 本<br>信 息 | 项目名称           | 深圳实验幼儿园 2022 年 6 月至 2023 年 6 月年度保安服务                           |      |  |
|                          | 项目招标控制<br>价(元) | 人民币： <u>¥256800.00 元/年（即¥5350 元/人/月，共 4 人，<br/>年龄 45 周岁以下）</u> |      |  |
|                          | 采购方式           | 公开招标。  |      |  |
| 投 标<br>人 基<br>本 信<br>息   | 投标人全称          |  |      |  |
|                          | 注册地址           |  |      |  |
|                          | 法人姓名           |  | 身份证号 |  |
|                          | 联系电话           |  | 邮箱   |  |
|                          | 委托代理人          |  | 身份证号 |  |
|                          | 联系电话           |  | 邮箱   |  |

投标人（盖公章）：

报名时间：      年    月    日