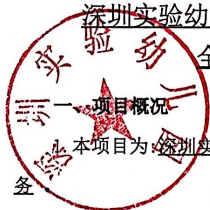


深圳实验幼儿园 2022-2024 年度项目（包括工程、货物类）
全过程监理服务项目需求书（服务类）



1. 本项目为：深圳实验幼儿园 2022-2024 年度项目（包括工程、货物类）全过程监理服
务

2. 公示期：从挂网开始公示期 10 天，获取招标文件时间为 2022 年 5 月 26 日至 2022 年 6 月 09 日（公休日及法定节假日除外）上午 9:00-11:30，下午 14:00-17:00，投标文件截止及开标时间为 2022 年 6 月 10 日 09:30 时。

3. 项目联系人：姓名：何老师；联系电话：13670040249

4. 开标地址：深圳实验幼儿园（侨香园）

5. 本项目不组织踏勘现场。

6. 投标人应提供投标文件一式三份，投标文件须密封，且在密封包装上加盖投标单位公章或有效签字。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点的纸质投标文件，招标人不予受理。

8. 投标人资格审查方式：资格后审。

9. 合同签订：发出中标通知书 10 天内。

10. 投标文件包含以下组成部分：资格审查文件商务标部分技术标部分价格标部分。

法定代表人证明书；

投标文件签署授权委托书；

资格审查文件包括（不限于）：投标人营业执照副本的复印件加盖投标人公章、投标人相关资质证书复印件并加盖公章、投标人项目负责人相关资质证书复印件并加盖公章。

技术标部分（不限于）：服务工方案、服务计划等。

商务标部分包括（不限于）：投标函、投标人情况介绍及相关资质材料、法定代表人证明书、委托授权书、企业相关项目业绩表、拟派本项目负责人简历表、拟投入本项目人员情况表等。

价格标部分包括（不限于）：投标报价一览表及分项服务报价清单表等。

11. 不要求投标保证金，不允许联合体投标。

12. 投标人在微信公众号上阅读后确定来投标的，以附件 2“投标报名表”的方式盖章扫描件发至邮箱 714671030@qq.com，作为投标报名入围条件。

二、项目评标方法及招标控制价

本项目采用经评审的最低费率评标法（经评标委员会认为低于成本价的除外）确定中标人，本项目推荐候选中标供应商数量为1家。

招标控制价按照现行营改增取税标准，本项目招标控制价见下表。

序号	项目项目名称	招标控制费监 费率	备注
1、	项目名称：深圳实验幼儿园 2022-2024 年度项目 <u>（包括工程、货物类）全过程监理服务</u>	各 <u>项目招标控制 价*3.5%</u>	

三、投标人资质要求及资格评审检查

1. 投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，需提供营业执照副本复印件或扫描件（加盖投标人公章，原件备查）。

2. 房屋建筑乙级以上监理资质，提供资质证书复印件或扫描件加盖公章，原件备查。

3. 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包，不接受境外企业参入投标。

4. 初步及符合性评审检查表。

序号	评议内容	评议结果
1.	投标人是否具备采购需求文件所列的要求，或未提交相应的证明资料，或招标文件规定的其他投标无效情形；	合格/不合格
2.	投标报价的有效性：投标报价是固定惟一的；本项目监理费控制费率为各 <u>项目招标控制价*3.5%</u> ，高于控制费率的投标将不被接受；	合格/不合格
3.	投标人的报价是否低于其成本，且没有提供成本说明及相关证明材料的；	合格/不合格
4.	投标文件载明的招标项目服务期限是否满足采购需求文件要求；	合格/不合格
5.	项目在服务质量方面是否实质性满足采购文件要求（是否实	合格/不合格

	质性满足采购文件要求，由评标委员会来做出评判)；	
6	投标报价是否有严重缺漏项目；	合格/不合格
7.	法定代表人证明书/法定代表人授权书（投标文件如由法定代表人签署，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书）；	合格/不合格
	结论	通过/不通过

四、中标人确认规则

本项目采用经评审的最低费率评审法（评标委员会认为低于成本价的除外）是指以价格因素确定中标候选人供应商的评标方法，即在满足采购文件实质性要求前提下，以费率报价最低（低于成本价的除外）的投标供应商作为中标人的评标方法；评定标委员会由园方代表四人，财委专家库一人组成（专家评审费由中标方支付，在园方发出中标通知书前支付）。

五、服务时间要求：

1. 本项目服务期限为三年，自合同签订之日起算，具体起始日期以甲方下达的指令为准。
2. 第一年合同期满后，招标人可根据投标人服务后评价以及履约情况决定是否与中标供应商续签下一年合同，最多续签二年。

六、合同价格：

监理费率已包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的监理工作用车、劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用。

七、服务管理要求

1、委托人委托监理人对本项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本项目下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 协助审核招标文件 签订施工合同 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

- 2、包括但不限于协助采购人审核招标文件、签订有关施工合同、施工和保修阶段等。

八、监理服务内容：

- (1) 协助发包人进行项目招标和签订项目合同；

-
- (2) 全面管理项目建设合同，就承建单位选择的分包单位资格及分包项目进行审查批准；
- (3) 督促发包人按项目合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查项目承建单位的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发合同项目开工令；
- (4) 审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建项目；设计以及使用的原材料等；
- (5) 签发补充的设计文件、技术规范等，答复项目承建单位提出的建议和意见；
- (6) 项目进度控制：协助发包人编制项目控制性进度计划，提出项目控制性进度目标，并以此为基准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况。督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见并在通过发包人批准后完成其调整；
- (7) 施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据项目建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，为基础，对基础项目、隐蔽项目、分项分部项目的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施；
- (8) 项目造价控制：审查承建单位提交的资金流计划，审核承建单位的收费计量及单价费用等，并签发付款凭证。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据发包人授权处理合同与项目变更，下达变更指令；
- (9) 施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见；
- (10) 主持监理合同授权范围内项目建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要；
- (11) 协助发包人按国家规定进行项目各阶段验收、单位项目验收及竣工验收，提交相应的项目监理报告，审查设计单位和项目承建单位编制的竣工图纸和资料；
- (12) 按已审定监理规划确定的种类、形式、内容和上报时间，定期、不定期提供各种报告、报表。
- (13) 信息管理：做好施工现场监理记录与信息反馈。乙方应配备数码相机及数码摄像机，定期提供与本标段有关的数码影音资料。按已审定监理规划要求编制监理月、年报，对项目资料及档案按期进行整编和管理，每年提交已整编好资料副本一份（或按甲方要求定期、不定期）或在项目竣工验收或监理服务期结束后移交发包人（一式五份，含电子版一份）；
- (14) 对相关承包商所报业主供应材料计划进行审核。

(15)其他相关工作。

(16)为监理总项目师提供工作用车。

(17)为本项目配备的监理人员必须具备房建、机电、暖通、给排水专业等专业。

九、付款方式

年度结清一次，结算期内，监理向委托单位提交费用申请，委托单位在收到申请后 10 个工作日内支付当期监理酬金进度款。



投标报价一览表样版

项目名称：

项目名称	投标费率	服务期	备注

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

投标报名表(样版)

投 标 项 目 基 本 信 息	项目名称	深圳实验幼儿园 2022-2024 年度项目（包括工程、货物类）全 过程监理服务		
	项目招标控制 价（元）	人民币： 各项目招标控制价*3.5%		
	采购方式	公开招标。		
投 标 人 基 本 信 息	投标人全称			
	注册地址			
	法人姓名		身份证号	
	联系电话		邮箱	
	委托代理人		身份证号	
	联系电话		邮箱	

投标人（盖公章）：

报名时间： 年 月 日